



ROADPLAN OÜ

Tartu maakond

Tartu linn

Tartu linn

Tiigi tn 78

50410

info@roadplan.ee

Teie: 03.07.2025 nr

Meie: 14.07.2025 nr 6.2-2/28369

**Viruveres Vineeritehase juurdepääsutee  
rajamise luba**

Edastasite 03.07.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 6-3/25/10555), et kooskõlastada Maainsener OÜ tellimusel koostatud põhiprojekt „Viruveres Vineeritehase juurdepääsutee“ (Roadplan OÜ töö nr 25020). Projekti kohaselt rajatakse Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Viruveres külas asuvale Kase tee (katastritunnus 24701:001:0447) kinnisasjale täiendav juurdepääsutee Kase (katastritunnus 24701:001:0529) kinnisasjale. Uus juurdepääsu tee saab alguse tugimaanteest nr 37 km 1,87.

Projektiga hõlmatud alasse jääb maaparandusehitise Lombioja/PÜ417 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102720020280/001) eesvool, millele paigaldatakse trupp.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 48 lõike 3 ja 10, § 50 lõike 5 ja 7 ja majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkti 7 ning Roadplan OÜ poolt esitatud kooskõlastuse taotluse kooskõlastab Maa- ja Ruumiamet Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Viruveres külas asuva Viruveres Vineeritehase juurdepääsutee projekti (töö nr 25020) maaparandusehitise maa-alal ja eesvoolu kaitsevööndis järgmistel tingimustel.

1. Tööde käigus tuleb tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (MaaParS § 47 ja § 49 lg 1 p 1).
2. Kaeve- ja ehitustööde teostamisel arvestada, et kavandatav tegevus ei tohi takistada ega kahjustada maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist ka naaberkinnisasjadel (MaaParS § 44 lg 2 ja 3).
3. Tagada maaparandussüsteemi eesvoolu vee takistusteta läbivool (MaaParS § 44, § 45 ja § 47 lg 1-3). Ehitustööde teostamisel jälgida, et tööde käigus ei satuks maaparandussüsteemi eesvoolu vee voolu takistavaid esemeid, pinnast jms ehituses tekkivaid jääke.
4. Eesvoolu kaitsevööndis on kinnisasja kasutamine kitsendatud eesvoolu ja sellel paiknevate rajatiste kaitseks, ohutuse tagamiseks ning eesvoolu maaparandushoiutöö tegemise võimaldamiseks. Ehitustööde ajal ja pärast nende lõppu tuleb tagada eesvoolu toimimine (tagatud peab olema vee takistusteta läbivool eesvoolu ristlõikes) (MaaParS § 48). Edaspidi peab olema võimalik maaomanikul teha vajalikke maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutöid (MaaParS § 47 lg 11, § 20 lg 5).
5. Maaparandussüsteemi kahjustanud isik peab sellest viivitamata teavitama maaparandussüsteemi omanikku, MaRu maaparanduse osakonda ja Keskkonnaametit ning kõrvaldama tekitatud

kahjustuse (MaaParS § 44 lg 3).

6. Tööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5, ehitusseadustik § 11).

(allkirjastatud digitaalselt)

JANEK KIVI

maaparanduse osakonna Ida büroo peaspetsialist-koordinaator

Diana Lall

5340 8750 diana.lall@maaruum.ee